**เอกสารหลักฐานการขออนุญาต**

1. สำเนาบัตรประชาชน 2 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 2 ฉบับ
3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินหน้า-หลัง 2 ฉบับ

(หากที่ดินเป็นของผู้อื่นต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประชาชน)

1. ผังบริเวณแสดงแนวเขตที่ดินและที่ตั้งอาคารโดยสังเขป 2 ชุด

(แสดงผังบริเวณ มาตราส่วนไม่น้อยกว่า1/500

1. แบบแปลน 2 ชุด

(ถ้าอาคารมีพื้นที่เกิน 150 ตารางเมตรต้องแสดงแบบแปลน รูปตัด รูปด้าน รูปขยายและรายละเอียดให้สมบูรณ์)

1. เอกสารอื่นๆ เช่น รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ หนังสือรับรองจากวิศวกรหรือสถาปนิก สำหรับอาคารที่จำเป็นต้องใช้)

**หมายเหตุ เอกสารถ้ามีการถ่ายเอกสารให้เซนต์ลายมือชื่อสำเนา**

**ถูกต้องในเอกสารทุกใบด้วย**



 **บทกำหนดโทษ**

ผู้ใดฝ่าฝืน ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และมีโทษปรับรายวันอีกวันละหนึ่งไม่เกินหมื่นบาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน จนกว่าจะปฏิบัติถูกต้อง

และหากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

 มีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างหรือการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนั้น

 มีคำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารนั้น

 พิจารณามีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินให้ถูกต้องตาม พรบ.

 พิจารณาคำสั่งรื้อถอนอาคารนั้น

ยื่นคำร้องต่อศาล ขอให้ศาลมีคำสั่งจับกุมและกักขังบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น





 **เอกสารแนะนำ**

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

**ดัดแปลงอาคาร**

**รื้อถอนอาคาร**

**เคลื่อนย้ายอาคาร**

**กองช่าง**

 **องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน**

**อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช**

**ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่**

**องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน**

**โทรศัพท์ 0 7546 6140**

http:/www.baannern.go.th/



**ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาต**

 ยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกรอกแบบฟอร์ม

 ได้ที่กองช่าง อบต.บ้านเนิน

 เจ้าหน้าที่นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

 ภายใน 3 วัน ทำผังบริเวณ ภายใน 5 วัน

 พิจารณาตรวจสอบแบบแปลน เอกสารหลักฐาน

 ที่เกี่ยวข้อง ภายใน 5 วัน

 แจ้งว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต

 พิจารณาออกใบอนุญาต ภายใน 15 วัน

 **ขั้นตอนการขอทะเบียนบ้าน**

 สร้างบ้านเสร็จ นำใบอนุญาตไปขอหนังสือรับรองเกี่ยวกับ

 บ้าน (ขอบ้านเลขที่) จากผู้ใหญ่บ้าน

 นำเอกสาร มี ใบอนุญาตก่อสร้าง หนังสือรับรอง

เกี่ยวกับบ้าน /เอกสารสิทธิ์ที่ดิน /รูปถ่ายบ้าน ทะเบียนบ้าน/ บัตรประชาชน /และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ไปขอแยกทะเบียนบ้านที่ฝ่ายทะเบียนอำเภอ



**หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ**

 อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 150 ตร.ม.

 อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 100 ตร.ม.

 อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตร.ม.

 รั้ว กำแพง ประตู เพิงหรือแผงลอย

 หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

 **หมายเหตุ** กรณีก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

 ก่อนได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหาร

 ส่วนตำบล) และต่อมาประสงค์จะได้ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน

 ท้องถิ่น เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาไม่ออกใบอนุญาตให้ก็ได้

