รายการเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

***กรณีเจ้าของที่ดินเป็นผู้ขออนุญาต ต้องเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

1. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
3. สำเนาโฉนดที่ดิน ,สน.3,นส.3ก พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า(หน้า-หลัง)
4. แผนที่สังเขป ผังบริเวณ แบบแปลนพื้นก่อสร้างอาคาร

***กรณีที่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของที่ดินมีชื่อร่วมอยู่ด้วยกันตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป ต้องเตรียมเอกสาร เพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินทุกคน พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
2. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินทุกคน พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
3. สำเนาโฉนดที่ดิน เจ้าของที่ดินทุกคน เซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า(หน้า-หลัง)
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน โดยเจ้าของที่ดินทุกคนเซนยินยอม

***รายละเอียดแบบแปลนประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด

กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตารางเมตร

1. แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ก่อสร้าง
2. แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงระยะห่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้าน

กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 150 ตารางเมตร

1. แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ก่อสร้าง
2. แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงระยะห่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้าน
3. แบบแปลนการก่อสร้างอาคารให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:100 โดยต้องแสดงรูปต่างๆคือ แปลนพื้นชั้นต่างๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆและผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (รายละเอียดตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร)
4. ใบรับรองการออกแบบอาคารของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมลงลายมือชื่อกำกับในเอกสารแบบแปลนทุกแผ่น
5. รายการออกแบบและคำนวณอาคารของวิศวกรพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมลงลายมือชื่อกำกับในเอกสารแบบแปลนทุกแผ่น
6. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน พร้อมแนบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือใบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (แล้วแต่กรณี)

หมายเหตุ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนไม่เกิน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นคำขอ

กองช่าง อบต.บ้านเนิน